

ПРАВИЛА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) ОБОРУДОВАНИЯ
(далее по тексту – «Правила»)

Определения

1.1. В целях применения настоящих Правил Стороны пришли к соглашению об использовании следующих определений:

«Предмет лизинга», «Имущество» - непотребляемые вещи, приобретаемые Лизингодателем в собственность по договору купли-продажи с Продавцом на основании заявки Лизингополучателя и предоставляемые Лизингополучателю во временное владение и пользование. Наименование, тип, модель, марка, состав (комплектация), технико-экономические характеристики, количество единиц Предмета лизинга определяются в Договоре лизинга.

«Продавец» - лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с Лизингодателем продает Лизингодателю в обусловленный срок Имущество, являющееся в соответствии с настоящим Договором Предметом лизинга.

«Сумма закрытия Договора» - общая сумма лизинговых платежей, выплачиваемых Лизингополучателем в период действия и в соответствии с условиями настоящего Договора, которая включает расходы, связанные с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю, а также вознаграждение Лизингодателя. Сумма закрытия Договора установлена в Договоре лизинга.

«Выкупная цена» - сумма, не входящая в состав Суммы закрытия Договора, выплачиваемая Лизингополучателем для приобретения права собственности на Имущество. Выкупная цена по Договору лизинга установлена в Договоре лизинга.

«Общая сумма Договора» - сумма, включающая в себя Сумму закрытия Договора и Выкупную цену. Общая сумма Договора установлена в Договоре лизинга.

«День оплаты» - день поступления денежных средств на расчетный счет Стороны, в пользу которой они перечислены.

«Письменное уведомление» - направление заказного письма с уведомлением по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо иному известному другой Стороне адресу, либо вручение письменного уведомления курьером, факсимильное уведомление с последующим направлением оригинала. Иной порядок может быть предусмотрен Договором лизинга.

«Банк» - банк или иная кредитная организация, средства которой привлекаются в целях финансирования сделки по приобретению Предмета лизинга.

1. Применение Правил и Предмет Договора лизинга

1.1. Настоящие Правила определяют дополнительные условия договора финансовой аренды (лизинга) (далее по тексту – «Договор лизинга»), заключаемого между Лизингодателем – ООО «МЛК» и Лизингополучателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вместе либо по отдельности в тексте настоящих Правил именуемые «Стороны» либо «Сторона», и применяются ко всем Договорам лизинга, которые содержат соответствующую ссылку на настоящие Правила. При исполнении Договоров лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были включены в Договор лизинга.

1.2. Лизингодатель приобретает в собственность по согласованной с Лизингополучателем цене и предоставляет Лизингополучателю в качестве предмета лизинга имущество, указанное в статье 2 Договора лизинга (далее по тексту – «Предмет лизинга») за плату во временное владение и пользование на срок и на условиях Договора лизинга.

1.3. Выбор Предмета лизинга и его поставщика осуществлен Лизингополучателем. Наименование, марка, модель, производитель Предмета лизинга указаны в Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору лизинга (далее по тексту – «Спецификация»). Качество и иные технические характеристики Предмета лизинга определяются по данным предприятия-изготовителя на основании технической документации (технические паспорта, сертификаты качества, инструкции по эксплуатации и т.п.). Лизингополучатель подтверждает, что все технические характеристики Предмета лизинга, указанного в Спецификации, ему хорошо известны и им согласованы.

Стороны установили, что Лизингополучатель, самостоятельно выбирая Продавца, гарантирует и поручается перед Лизингодателем за выполнение Продавцом условий договора купли-продажи и несет перед Лизингодателем солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств по договору купли-продажи. Лизингополучатель самостоятельно выбирает Предмет лизинга и Продавца, полагаясь на свои знания, опыт, суждения, в связи с чем несет риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования по Договору лизинга, невыполнения или ненадлежащего выполнения Продавцом условий соответствующего договора купли-продажи, а также связанные с этим убытки.

Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за действия Продавца по исполнению обязательств, вытекающих из договора купли-продажи Предмета лизинга, не несет ответственности по правовым или

физическим изъянам Предмета лизинга, по качеству, комплектности, технико-экономическим характеристикам Предмета лизинга, а также по причине несвоевременной или другим образом несостоявшейся его поставки Продавцом, а также дальнейших ненадлежащих сервисных или гарантийных услуг, не несет ответственности за любые потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя или третьих лиц, связанные со свойствами Предмета лизинга или любой его части. В связи с этим обнаруженные недостатки Предмета лизинга и/или неисполнение/ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи не освобождают Лизингополучателя от оплаты лизинговых платежей и выполнения обязанностей по настоящему Договору.

В отношениях с Продавцом Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы. После подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи, в частности, в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, качества выполненных монтажных и пуско-наладочных работ, сроков поставки и сроков выполнения работ, гарантийных обязательств и в других случаях ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств, предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу.

1.4. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном Договором лизинга, возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возместить затраты, связанные с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также выплатить Лизингодателю его доход.

1.5. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя.

1.6. Для инвестирования в Предмет лизинга Лизингодатель имеет право использовать как привлеченные, так и собственные денежные средства.

1.7. Поставщик Предмета лизинга указан в статье 3 Договора лизинга и именуется далее по тексту «Продавец».

1.8. Условия приобретения Предмета лизинга и его комплектность определяются в соответствии с Договором купли-продажи, указанным в статье 3 Договора лизинга.

1.9. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок, указанный в статье 4 Договора лизинга (*далее по тексту – «Срок лизинга»*), который исчисляется с даты фактической передачи Лизингополучателю Предмета лизинга Лизингодателем, либо Продавцом по договору купли-продажи Предмета лизинга, в случае, если грузополучателем по указанному договору купли-продажи является Лизингополучатель, и подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, подписываемого Сторонами в соответствии с условиями Договора лизинга.

1.10. Предмет лизинга с момента получения Лизингополучателем должен находиться по адресу, указанному в статье 4 Договора лизинга (*далее по тексту – «Местонахождение Предмета лизинга»*). Смена Местонахождения Предмета лизинга производится только с письменного разрешения Лизингодателя. В случае перемещения Предмета лизинга в иное Местонахождение Лизингополучатель обязан обеспечить эксплуатационно-технические условия его размещения, эквивалентные существовавшим в месте первоначального нахождения Предмета лизинга, либо лучшие.

1.11. Балансодержатель Предмета лизинга применяет ускоренную амортизацию Предмета лизинга с коэффициентом ускорения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.12. Лизингополучатель получает право использовать Предмет лизинга в течение всего срока финансовой аренды, указанного в статье 4 Договора лизинга, в соответствии с его назначением, однако не имеет права переуступать свои права (в том числе права требования неосновательного обогащения и возмещения убытков по Договору лизинга) и обязательства по Договору лизинга или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя, а также без письменного согласия Лизингодателя фактически передавать Предмет лизинга третьим лицам.

1.13. Лизингодатель имеет право уступить полностью или частично свои права по Договору лизинга. Лизингодатель имеет право без дополнительного согласования с Лизингополучателем передать в залог Предмет лизинга или его часть кредиторам, обеспечивающему финансирование приобретения Предмета лизинга Лизингодателем.

1.14. Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о правах третьих лиц на Предмет лизинга.

2. Приобретение, поставка, приемка и передача Предмета лизинга

2.1. Предмет лизинга приобретает в соответствии с Договором купли-продажи. Условия приобретения Предмета лизинга, в том числе порядок и форма расчетов, сроки его передачи Лизингополучателю, определяются в соответствии с Договором купли-продажи, заключаемым между Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем.

2.2. Фактическая передача Предмета лизинга, а также технической документации осуществляется непосредственно Продавцом Предмета лизинга в срок, указанный в Договоре купли-продажи Предмета лизинга.

2.3. Факт приемки Предмета лизинга подтверждается Актом приема-передачи (*далее по тексту – «Акт приема-передачи»*), который подписывается уполномоченными представителями Продавца, Покупателя (Лизингодателя) и Лизингополучателя. Лизингополучатель при приемке Предмета лизинга производит его проверку по качеству, количеству, комплектности, соответствию спецификации и на отсутствие видимых дефектов.

2.4. При наличии претензий у Лизингополучателя к получаемому в финансовую аренду Предмету лизинга при его приемке он обязан предъявить их в письменном виде Продавцу. При устранении Продавцом выявленных недостатков Лизингополучатель незамедлительно подписывает Акт приема-передачи.

В случае уклонения Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга или отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга по причинам, не связанным с дефектами Предмета лизинга, Договор лизинга считается безусловно расторгнутым по соглашению Сторон. В этом случае авансовые платежи, перечисленные Лизингополучателем Лизингодателю, возврату не подлежат и зачитываются Лизингодателем в счет возмещения причиненных ему убытков.

2.5. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски, несет Лизингополучатель с даты подписания Акта приема-передачи, независимо от того, исправим или не исправим ущерб.

2.6. Все расходы, связанные с передачей Предмета лизинга Лизингополучателю и с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, в том числе расходы по погрузке, выгрузке, по транспортировке к месту передачи, по хранению, монтажу (демонтажу), по оплате экспедиционных услуг третьих лиц, страхованию в пользу Лизингодателя на время транспортировки, несет Лизингополучатель, если договором купли-продажи не предусмотрено включение данных расходов в цену договора купли-продажи. Лизингополучатель несет расходы по содержанию и техническому обслуживанию Имуущества, а также расходы, возникающие при эксплуатации Имуущества.

2.7. В случае проведения монтажных и пуско-наладочных работ все действия и расходы, связанные с вводом Предмета лизинга в эксплуатацию, не предусмотренные Договором купли-продажи и не являющиеся обязанностью Лизингодателя в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством, несет Лизингополучатель. Предмет лизинга вводится в эксплуатацию и считается переданным в финансовую аренду (лизинг) Лизингодателем Лизингополучателю с даты подписания Сторонами двухстороннего Акта приема-передачи Предмета лизинга, подписанного в соответствии с Договором лизинга. При невыполнении Лизингополучателем обязанностей, установленных настоящим пунктом, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора лизинга и потребовать от Лизингополучателя по своему выбору уплаты Общей суммы Договора или возврата Предмета лизинга в порядке и на условиях, установленных п.п.4.1.4, 4.1.5 настоящих Правил, а также изъять Предмет лизинга. При этом Лизингополучатель обязан возместить расходы Лизингодателя, связанные с изъятием и последующей реализацией Предмета лизинга в соответствии с п.п.4.1.5.2, 5.5 настоящих Правил.

2.8. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

2.9. Все рекламации по передаваемому по Договору лизинга в финансовую аренду Предмету лизинга, в том числе и в гарантийный период, предусмотренный Договором купли-продажи и технической документацией, предъявляются Лизингополучателем напрямую Продавцу.

2.10. Наличие каких-либо причин, не зависящих от Лизингодателя, влияющих на ввод Предмета лизинга в эксплуатацию, не освобождает Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи, Акта ввода в эксплуатацию Предмета лизинга и уплаты лизинговых платежей в соответствии с Приложением № 2 к Договору лизинга (далее по тексту – «График лизинговых платежей»).

2.11. Принимая во внимание, что обе Стороны заинтересованы в принятии мер по уменьшению рисков, связанных с ненадлежащей поставкой Предмета лизинга, в его своевременном получении и использовании Лизингополучателем, в случае, если Лизингополучателю требуется содействие Лизингодателя в направлении претензий Продавцу, Лизингополучатель должен письменно обратиться к Лизингодателю с мотивированным заявлением, в котором указать, какая помощь в направлении претензий Продавцу требуется, изложить уважительные причины, почему Лизингополучатель не может к Продавцу обратиться самостоятельно. Лизингополучатель соглашается и подтверждает, что при непринятии им этих действий он не считает поведение Лизингодателя недобросовестным и неосмотрительным, и способствующим увеличению размера убытков, вызванных ненадлежащей поставкой Предмета лизинга и т.п.

3. Платежи по Договору лизинга и порядок расчетов

3.1. Лизинговые платежи за предоставленный в финансовую аренду (лизинг) Предмет лизинга уплачиваются Лизингополучателем в денежной форме. Общая сумма лизинговых платежей за весь Срок лизинга указана в Графике лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга).

3.2. Перечисление денежных средств Лизингополучателем в счет уплаты лизинговых платежей осуществляется в срок до даты, установленной для соответствующего платежа в Графике лизинговых платежей.

Лизинговые платежи по Приложению № 2 (График лизинговых платежей) считаются авансовыми и списываются Лизингодателем в уплату начисленных лизинговых платежей в последовательности их поступления.

3.3. Датой исполнения обязательств по платежу является дата зачисления денежных средств на расчетный счет в банке Лизингодателя, указанный в статье 9 Договора лизинга, если иной счет не будет письменно указан Лизингодателем.

3.4. Перечисление суммы неустойки, начисленной в соответствии с условиями Договора лизинга, должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения на оплату очередного платежа.

3.5. Настоящим Стороны определяют, что независимо от инструкций, содержащихся в платежном поручении Лизингополучателя, устанавливается следующая очередность погашения задолженности по Договору лизинга:

1. Сумма просроченных платежей в порядке календарной очередности возникновения задолженности.
2. Сумма текущего платежа в порядке календарной очередности его уплаты.

3. Неустойка за несвоевременную уплату Лизингополучателем платежей по Договору лизинга (п. 5.2 настоящих Правил, при наличии письменного требования Лизингодателя).

4. Неустойка за уклонение от подписания Акта ввода в эксплуатацию (п. 5.2 настоящих Правил, при наличии письменного требования Лизингодателя).

5. Неустойка за просрочку исполнения обязательства по возврату Предмета лизинга в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, и/или по не предоставлению документов в соответствии в п. 4.2.11 настоящих Правил (п. 5.4 настоящих Правил, при наличии письменного требования Лизингодателя).

6. Неустойка за неисполнение обязанностей по страхованию Предмета лизинга, а также по извещению о наступлении события или обстоятельств, имеющих признаки страхового случая (п. 5.3 настоящих Правил, при наличии письменного требования Лизингодателя).

Лизингодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в очередность погашения задолженности, о чем Лизингополучатель уведомляется в момент сверки взаимных расчетов.

3.6. Изменение по любым причинам начала срока лизинга, определяемого в соответствии с положениями статьи 4 Договора лизинга, не влечет изменения сроков и порядка выплаты установленных Договором лизинга платежей согласно Приложению № 2 (График лизинговых платежей), за исключением случая прекращения обязательств Лизингополучателя в связи с расторжением Договора лизинга в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором лизинга.

Проценты на суммы полученных Лизингодателем авансом лизинговых платежей не начисляются и Лизингополучателю не выплачиваются, поскольку размер установленных Договором лизинга лизинговых платежей установлен Сторонами с учетом получения оплаты авансов.

3.7. Обязанность Лизингополучателя по уплате платежей согласно Графику лизинговых платежей возникает с даты подписания Договора лизинга. Указанное обязательство не обусловлено наступлением момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, а также моментом начала использования Лизингополучателем Предмета лизинга, т.е. не является встречным обязательством.

3.8. В случае утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, арендные отношения Сторон по Договору лизинга прекращаются с даты наступления упомянутых обстоятельств. При этом прекращение арендных отношений не предполагает расторжения Договора лизинга и/или прекращения его действия, поскольку принятые на себя Лизингодателем обязательства не являются исключительно арендными и не исключает обязательств Лизингополучателя по оплате лизинговых услуг по Договору лизинга до момента получения Лизингодателем страхового возмещения или до момента отказа страховой компании в признании случая страховым или получения от Лизингополучателя в полном объеме суммы компенсации убытков, в зависимости от того, что наступит ранее.

Лизингополучатель обязан единовременным платежом погасить сумму начисленных, но не оплаченных лизинговых услуг (при наличии указанной задолженности), а также возместить Лизингодателю все убытки, возникшие в результате наступления обстоятельств утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, в следующем порядке:

- при получении Лизингодателем страхового возмещения, размер подлежащих выплате убытков устанавливается Сторонами как остаток лизинговых платежей на дату прекращения арендных отношений до конца Договора лизинга по Графику лизинговых платежей плюс Выкупная цена Предмета лизинга, указанная в статье 4 Договора лизинга, минус полученное Лизингодателем страховое возмещение;

- в случае отсутствия официального отказа Страховщика в выплате или в случае получения Лизингодателем от Страховщика официального отказа в выплате страхового возмещения, размер подлежащих выплате убытков устанавливается Сторонами как остаток стоимости лизинговых платежей на дату прекращения арендных отношений до конца Договора лизинга по Графику лизинговых платежей плюс Выкупная цена Предмета лизинга, указанная в статье 4 Договора лизинга.

Упомянутый платеж по погашению суммы начисленных, но не оплаченных лизинговых услуг (при наличии указанной задолженности) и компенсации убытков Лизингодателя должен быть совершен Лизингополучателем в безусловном порядке в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения Лизингодателем от Страховщика страхового возмещения или официального отказа в его выплате.

3.9. После получения от Лизингополучателя в полном объеме суммы компенсации убытков, определяемой в соответствии с положениями п. 3.8. настоящих Правил, Лизингодатель в течение 10 (Десяти) календарных дней обязан вернуть Лизингополучателю разницу между суммой полученных им авансовых платежей и суммой начисленных им лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга) на дату утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, после чего Договор лизинга прекращает свое действие.

3.10. Лизингодатель вправе пересмотреть размер Суммы закрытия Договора лизинга / Выкупной цены Предмета лизинга / Общей суммы Договора лизинга в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при изменении стоимости приобретения Предмета лизинга в рублевом эквиваленте из-за отклонений фактического курса валюты, в которой номинирована стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи на день оплаты по Договору купли-продажи от курса, учтенного при расчете платежей по Договору лизинга;
- при изменении даты ввода в эксплуатацию Предмета лизинга по сравнению с планируемой датой ввода в эксплуатацию, учтенной при расчете Графика лизинговых платежей;
- в случае изменения налогового законодательства и прочих нормативных актов, регламентирующих хозяйственную деятельность Лизингодателя, с учетом величины расходов по Договору лизинга, связанных с изменением суммы налогов и сборов;

- при иных неблагоприятных изменениях правового и/или экономического характера, в том числе, но не ограничиваясь: в случае возникновения у Лизингодателя дополнительных расходов, связанных с исполнением Договора лизинга;

- в случае изменения ставок Банка России, в том числе, но не исключительно, ключевой ставки, ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России и/или процентной ставки за пользование привлеченными средствами, а также в случае изменения стоимости кредитных ресурсов;

- в случае изменения страховщиком размера страховой премии за страхование Предмета лизинга (в том случае, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем) или в связи с нарушением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и/или настоящим Правилам на суммы этих расходов;

- в случае возникновения у Лизингодателя неблагоприятных финансовых последствий, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом требований действующего налогового законодательства РФ;

- в случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по обеспечению исполнения обязательств, предусмотренных статьей 5 Договора лизинга.

В упомянутых случаях Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя об изменении Суммы закрытия Договора лизинга / Выкупной цены Предмета лизинга / Общей суммы Договора лизинга с приложением нового Графика лизинговых платежей путем направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления. Одностороннее уведомление Лизингодателя имеет безусловную юридическую силу. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств по оплате ежемесячных лизинговых платежей в размере и сроки, установленные новым Графиком лизинговых платежей, Лизингополучатель несет ответственность в соответствии с условиями настоящих Правил.

При несогласии Лизингополучателя с изменением Суммы закрытия Договора лизинга / Выкупной цены Предмета лизинга / Общей суммы Договора лизинга он обязан в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения уведомления Лизингодателя досрочно выкупить Предмет лизинга по цене досрочного выкупа, определяемого Лизингодателем в соответствии с условиями настоящих Правил.

3.10.1. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер лизинговых платежей с соответствующим пересчетом общей суммы лизинговых платежей с периодичностью, предусмотренной п. 2 ст. 28 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» № 164-ФЗ от 29 октября 1998 г. (*далее по тексту – «Закон о лизинге»*). Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя об изменении размера лизинговых платежей и общей суммы лизинговых платежей с приложением нового Графика лизинговых платежей путем направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления. Одностороннее уведомление Лизингодателя имеет безусловную юридическую силу. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств по оплате ежемесячных лизинговых платежей в размере и сроки, установленные новым Графиком лизинговых платежей, Лизингополучатель несет ответственность в соответствии с условиями настоящих Правил. При несогласии Лизингополучателя с изменением размера лизинговых платежей и общей суммы лизинговых платежей, он обязан в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения уведомления Лизингодателя досрочно выкупить Предмет лизинга по цене досрочного выкупа, определяемого Лизингодателем в соответствии с условиями настоящих Правил.

3.11. В состав возмещаемых по Договору лизинга убытков Лизингодателя включается реальный ущерб и упущенная выгода. Под упущенной выгодой понимаются неполученные доходы, которые Лизингодатель получил бы при надлежащем исполнении Договора лизинга.

3.12. Наличие каких-либо причин, не зависящих от Лизингодателя, влияющих на использование Предмета лизинга по назначению, не освобождает Лизингополучателя от уплаты лизинговых платежей в соответствии с Приложением № 2 к Договору лизинга (График лизинговых платежей). Лизингополучатель обязан производить платежи по Договору лизинга независимо от фактического использования Предмета лизинга.

Перерывы эксплуатации Предмета лизинга, если таковые будут иметь место в связи с ремонтом либо иными обстоятельствами, не освобождают Лизингополучателя от своевременного исполнения обязательства по выплате платежей по Договору лизинга.

Утрата Предмета лизинга, полностью или частично, или пребывание какой-либо части Предмета лизинга в нерабочем состоянии, а также повреждения, влекущие за собой невозможность использования Предмета лизинга, не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга с учетом условий статьи 4 настоящих Правил.

3.13. Доход Лизингодателя представляет собой разницу между Суммой закрытия Договора лизинга, определяемой в соответствии с условиями статьи 4 Договора лизинга, и суммой расходов и затрат (издержек) Лизингодателя по его исполнению в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о лизинге.

3.14. По окончании Срока лизинга Стороны подписывают итоговый Акт сверки взаиморасчетов.

3.15. Если иное не предусмотрено отдельным соглашением Сторон, обязанность по оплате платежей по Договору лизинга должна быть исполнена Лизингополучателем **лично**.

В том случае, если по соглашению Сторон оплата платежа по Договору лизинга производится третьим лицом по поручению Лизингополучателя, последний обязан обеспечить наличие у Лизингодателя:

- надлежащим образом заверенной копии поручения Лизингополучателя в адрес третьего лица на оплату платежа;

- уведомления Лизингополучателя в адрес Лизингодателя об оплате платежа третьим лицом;

- уведомления третьего лица в адрес Лизингодателя об оплате платежа по поручению Лизингополучателя.

При оплате платежа третьим лицом по поручению Лизингополучателя, последний обязан обеспечить исполнение следующих условий:

- при оплате платежа третьим лицом – юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем – оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета третьего лица-плательщика на расчетный счет Лизингодателя.

- оплата платежа третьим лицом – физическим лицом – **исключена**.

Лизингополучатель обязуется по первому требованию Лизингодателя возместить все убытки, возникшие у Лизингодателя в связи с неисполнением Лизингополучателем вышеуказанных обязательных условий расчетов по Договору лизинга, в том числе в случае привлечения Лизингодателя к административной ответственности за совершение административных правонарушений в области предпринимательской деятельности, в области налогов и сборов.

3.16. Лизингодатель вправе изменить размер лизинговых платежей в одностороннем порядке в случае официального отказа ИФНС Лизингодателю, подтвержденного Лизингодателем, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, оформлением Продавцом первичных учетных документов не в соответствии с действующим законодательством РФ, и, как следствие, доначисление ИФНС Лизингодателю суммы НДС, штрафов, пени к уплате в бюджет. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации.

Размер подлежащих уплате Лизингополучателем платежей по Договору лизинга в указанных случаях подлежит изменению Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением об этом Лизингополучателя.

Уведомление Лизингополучателя об изменении размера лизинговых платежей производится посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления с приложением нового Графика лизинговых платежей с нарочным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Изменения вступают в силу через 10 (Десять) рабочих дней с даты отправления уведомления Лизингодателем, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменений в силу.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Лизингодателя:

4.1.1. Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга в соответствии с согласованным Лизингополучателем Договором купли-продажи, передать его во владение и пользование Лизингополучателя на Срок лизинга.

4.1.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке при невозможности исполнения Лизингодателем Договора лизинга по не зависящим от него причинам, в том числе в случаях:

- если полученная Лизингодателем негативная информация о Лизингополучателе, связанных с ним юридических и физических лицах, по мнению Лизингодателя, очевидно может повлиять на надлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по Договору лизинга,

и/или

- если Договор купли-продажи Предмета лизинга не вступил в силу, либо был расторгнут или признан расторгнутым/незаключенным по любой причине, либо Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингополучателю.

При этом Лизингодатель возвращает Лизингополучателю все ранее перечисленные платежи по Договору лизинга, с удержанием затрат и издержек Лизингодателя по его исполнению, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты возврата Продавцом авансовых платежей, произведенных Лизингодателем по Договору купли-продажи. В состав затрат и издержек Лизингодателя, удерживаемых Лизингодателем при возврате авансовых платежей Лизингополучателю, включаются проценты за пользование Лизингодателем привлеченными денежными средствами, начисленные со дня оплаты Лизингодателем Предмета лизинга по дате возврата Продавцом авансов Лизингодателю, а также иные затраты и издержки, размер которых сообщается в письменной форме Лизингополучателю с приложением документов, подтверждающих размер таких издержек и затрат.

4.1.3. Документы, необходимые для эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с правилами и рекомендациями, установленными производителем, Лизингополучатель получает непосредственно у Продавца при приемке Предмета лизинга.

4.1.4. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть его во внесудебном порядке без каких-либо выплат Лизингополучателю (в этом случае авансовые платежи, перечисленные Лизингополучателем Лизингодателю, а также платежи, оплаченные Лизингополучателем по договору выкупа, заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, возврату не подлежат и зачитываются Лизингодателем в счет суммы штрафной неустойки), при наступлении одного из следующих обусловленных случаев, определяемых как бесспорные и очевидные нарушения Лизингополучателем своих обязательств.

4.1.4.1. в случае двукратного нарушения Лизингополучателем установленных Договором лизинга сроков внесения платежей по Договору лизинга (не внесение всей суммы платежа или внесение не полной суммы платежа).

4.1.4.2. если Лизингополучатель заявит, либо Лизингодатель получит из любых иных источников информацию о приостановлении или прекращении своей деятельности (ликвидации), банкротстве, информацию об угрозе наступления указанных событий, в случае ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, при котором Лизингополучатель будет соответствовать признакам банкротства согласно законодательству, которое будет действовать в момент наступления указанных событий, либо Лизингополучатель приостановил свою экономическую деятельность или принял решение об уменьшении своего уставного капитала;

4.1.4.3. если Лизингополучателем нарушены обязанности, связанные со страхованием Предмета лизинга, в том числе повлекшие отказ Страховщика в удовлетворении требований Лизингодателя, либо нарушены обязательства со стороны Поручителя, залогодателя или банка-гаранта, обеспечивающие исполнение Лизингополучателем обязательств по уплате суммы платежей Лизингодателю, установленной Договором лизинга (при их наличии);

4.1.4.4. если условия содержания и эксплуатации Лизингополучателем Предмета лизинга не соответствуют условиям, оговоренным в Договоре лизинга, или назначению Предмета лизинга;

4.1.4.5. в случае утраты или полной гибели Предмета лизинга или при отказе Лизингополучателя восстановить поврежденный Предмет лизинга (за вычетом полученного Лизингодателем страхового возмещения);

4.1.4.6. если Лизингополучатель передает Предмет лизинга третьей стороне (в сублизинг, субаренду, поднаем, залог, в качестве вноса в уставной капитал юридических лиц и простых товариществ), а также иным образом распоряжается Предметом лизинга и/или правами на Предмет лизинга без письменного разрешения Лизингодателя;

4.1.4.7. если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества.

4.1.4.8. если Лизингополучатель не предоставляет Лизингодателю и/или лицу, действующему от имени Лизингодателя, доступ к Предмету лизинга для его проверки и осмотра в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня направления Лизингодателем письменного требования;

4.1.4.9. если Лизингополучатель не предоставил документы, затребованные Лизингодателем согласно п. 4.2.11 настоящих Правил;

4.1.4.10. если Лизингополучатель более 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд по истечении срока, установленного в Договоре выкупа, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии со статьей 4 Договора лизинга, полностью или частично не уплачивает платежи, в случае если заключение указанного Договора выкупа предусмотрено одновременно с Договором лизинга;

4.1.4.11. если Лизингополучатель, его участники/акционеры, а также лицо, являющееся его единоличным исполнительным органом, более чем 15 (Пятнадцать) календарных дней не исполняет или ненадлежащим образом исполняет принятые на себя обязательства по договорам, заключенным с Лизингодателем;

4.1.4.12. если Лизингополучатель более чем 15 (Пятнадцать) календарных дней не исполняет или ненадлежащим образом исполняет принятые на себя обязательства по уплате последующих платежей по договору страхования, предусмотренных п. 7.1 настоящих Правил;

4.1.4.13. при недостижении согласия по вопросу изменения общей суммы лизинговых платежей, согласно п. 3.10. настоящих Правил;

4.1.4.14. если Лизингополучателем не исполнена обязанность по обеспечению исполнения обязательств, предусмотренных статьей 5 Договора лизинга;

4.1.4.15. в случае возбуждения (или возобновления) в отношении Лизингополучателя судебных разбирательств об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга;

4.1.4.16. при неисполнении Лизингополучателем обязательств, указанных в пункте 4.2.8. настоящих Правил;

4.1.4.17. в случае самовольного, без получения письменного согласования Лизингодателя, изменения Лизингополучателем Местонахождения Предмета лизинга.

4.1.5. При прекращении (расторжении) Договора лизинга Лизингодателем в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 4.1.4 настоящих Правил, Лизингодатель по своему выбору имеет право:

4.1.5.1. либо истребовать у Лизингополучателя Общую сумму Договора, состоящую из суммы всех оставшихся невыплаченными по Договору лизинга платежей согласно Приложению № 2 (График лизинговых платежей) (с даты получения письменного уведомления о расторжении Договора лизинга до окончания срока действия Договора лизинга по Приложению № 2 к Договору лизинга) и Выкупной цены Предмета лизинга, указанной в статье 4 Договора лизинга.

При этом в течение 7 (Семи) календарных дней с даты получения от Лизингодателя письменного уведомления о расторжении Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется оплатить задолженность по платежам согласно Приложению № 2 (График лизинговых платежей) на дату получения Лизингополучателем уведомления о расторжении, а также Общую сумму Договора. До момента оплаты Общей суммы Договора Лизингополучатель обязуется оплатить неустойку, установленную п.п. 5.2, 5.3 настоящих Правил. Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю в собственность с даты зачисления на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга, Общей суммы Договора.

4.1.5.2. либо потребовать от Лизингополучателя возврата Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель обязан:

- возвратить Предмет лизинга в срок, указанный Лизингодателем в уведомлении о расторжении Договора лизинга, после чего Лизингодатель с целью принятия разумных мер к уменьшению убытков предпринимает действия, необходимые для реализации Предмета лизинга третьему лицу (направляет оферты о продаже Предмета лизинга потенциальным покупателям и т.д.). Возврат Лизингополучателем Предмета лизинга оформляется Актом возврата;

- в течение 3 (Трех) календарных дней с даты предъявления уведомления о расторжении Договора лизинга выплатить Лизингодателю полную сумму просроченных платежей, установленных Приложением № 2 (График лизинговых платежей) (включая предъявленные в письменной форме неустойки, установленные Договором лизинга). Разница между суммой перечисленных денежных средств после исполнения Лизингополучателем указанной обязанности и суммой начисленных лизинговых платежей на дату отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга (при ее наличии) является штрафной неустойкой, признанной

Лизингополучателем и выплаченной Лизингодателю вследствие досрочного прекращения Договора лизинга по вине Лизингополучателя;

- после продажи Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучатель в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения письменного требования обязан компенсировать затраты и оплатить убытки Лизингодателя в сумме, определяемой по следующей формуле: сумма всех затрат Лизингодателя, возникающих у него в связи с исполнением Договора лизинга и вследствие его прекращения по вине Лизингополучателя (с учетом налоговых последствий для Лизингодателя), плюс упущенная Лизингодателем выгода минус цена реализации Предмета лизинга третьим лицам.

Лизингополучатель безусловно подтверждает и соглашается, что при продаже Предмета лизинга в качестве стоимости Предмета лизинга будет применяться ликвидационная стоимость Предмета лизинга на день продажи Предмета лизинга. В целях настоящего пункта Договора под ликвидационной стоимостью Предмета лизинга Сторонами понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой Предмет лизинга может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда Лизингодатель вынужден совершить сделку по отчуждению Предмета лизинга в целях избежания возникновения дополнительных расходов по содержанию Предмета лизинга. Стороны согласны, что применение ликвидационной стоимости Предмета лизинга в целях настоящего пункта является добросовестным и разумным действием и не ведет к занижению стоимости Предмета лизинга при расчете сальдо встречных обязательств Сторон.

В случае если Предмет лизинга не будет возвращен Лизингополучателем в добровольном порядке, Лизингодатель осуществляет меры по изъятию Предмета лизинга у Лизингополучателя либо третьих лиц, которым Лизингополучатель передал Предмет лизинга. При этом Лизингодатель вправе самостоятельно либо с помощью третьих лиц произвести демонтаж и перевозку Предмета лизинга. Все расходы Лизингодателя, связанные с изъятием Предмета лизинга и его транспортировкой возлагаются на Лизингополучателя и оплачиваются/возмещаются им в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. Изъятие Предмета лизинга оформляется Актом изъятия.

В Акте изъятия или в Акте возврата указываются недостатки Предмета лизинга, которые возможно выявить путем визуального осмотра в момент подписания одного из указанных в настоящем пункте Акта. С целью определения технического состояния Предмета лизинга, а также для выявления скрытых недостатков Предмета лизинга, Лизингодатель вправе привлечь оценщика. Выявленные скрытые недостатки, а также техническое состояние Предмета лизинга указываются в Акте технического осмотра и/или в отчете, составленном привлеченным Лизингодателем оценщиком.

4.1.6. При реализации своего права на прекращение (расторжение) Договора лизинга, Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное Уведомление о расторжении Договора лизинга, с указанием причин расторжения. Порядок расторжения Договора лизинга осуществляется в соответствии со статьей 9 настоящих Правил.

4.1.7. Прекращение (расторжение) Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п.п. 4.1.4, 9.3 настоящих Правил, не влечет прекращение обязательств Сторон по осуществлению расчетов, в порядке, установленном п. 4.1.5 настоящих Правил. Данные обязательства сохраняют свою силу до момента их фактического исполнения.

4.1.8. Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга легко различимую и видимую невооруженным глазом маркировку, информирующую третьих лиц о том, что право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Место и способ нанесения маркировки определяется Лизингодателем, при этом маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению и наносить вред Предмету лизинга.

4.1.9. Лизингодатель обладает также другими правами, предусмотренными законодательством РФ и Договором лизинга, в том числе, но, не ограничиваясь, при неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем принятых на себя обязательств, Лизингодатель вправе, самостоятельно своими силами и за свой счет вправе обеспечить сохранность Предмета лизинга, для чего Лизингополучатель обязуется предоставить представителям Лизингодателя, лицам, действующим по письменному поручению Лизингодателя и/или третьим лицам, привлеченным Лизингодателем (напр. сотрудникам ЧОП, действующим на основании договора с Лизингодателем), доступ к Предмету лизинга с предоставлением всех необходимых средств доступа как к нему в целом, и всем помещениям, где он расположен, в т.ч. к составляющим эти помещения комнатам, переходам и др.

4.2. Права и обязанности Лизингополучателя:

4.2.1 Лизингополучатель обязуется по Акту приема-передачи принять Предмет лизинга и техническую документацию к нему, подписать Акт ввода в эксплуатацию, указанный в п. 2.7. настоящих Правил, и своевременно выплачивать платежи, указанные в Приложении № 2 (График лизинговых платежей).

4.2.2 При отказе Лизингополучателя восстановить Предмет лизинга в случае его повреждения Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все затраты, связанные с его восстановлением. В случае утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все убытки, возникшие в результате наступления указанных обстоятельств, делающих невозможным использование Предмета лизинга по назначению, в срок и в порядке, установленном п. 3.10 настоящих Правил.

4.2.3 После подписания Акта приема-передачи, упомянутого в п. 2.3 настоящих Правил, и до истечения срока действия Договора лизинга все необходимые действия, вызванные обстоятельствами повреждения либо полной утраты Предмета лизинга, осуществляются силами Лизингополучателя. Все связанные с вышеуказанными обстоятельствами необходимые расходы Лизингодателя подлежат безусловной компенсации Лизингополучателем.

4.2.4 Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, прилагаемой к Предмету лизинга, соблюдая условия, определенные Договором лизинга. Если вследствие нарушения Лизингополучателем порядка эксплуатации, использования и/или ремонта Предмета лизинга, переданного ему во владение и пользование, Лизингодатель понес дополнительные расходы или убытки, не предусмотренные Договором лизинга, то указанные суммы таких расходов должны быть возмещены Лизингополучателем в пользу Лизингодателя в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

4.2.5 Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание Предмета лизинга, а также его текущий и капитальный ремонт.

4.2.6 Отделимые и неотделимые улучшения Предмета лизинга могут быть произведены только с письменного согласия Лизингодателя.

Неотделимые улучшения Предмета лизинга, а также проведенные без письменного разрешения Лизингодателя отделимые улучшения являются собственностью Лизингодателя, Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости указанных в настоящем пункте улучшений.

4.2.7 Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования по качеству, комплектности, срокам исполнения обязанности передать Предмет лизинга и техническую документацию к нему, включая сертификаты на Предмет лизинга, а также другие требования, установленные законодательством РФ и Договором купли-продажи.

4.2.8 Лизингополучатель, являясь лицом, осуществляющим права временного владения и пользования Предметом лизинга, получает все необходимые разрешения в государственных органах и своевременно осуществляет все иные необходимые действия, обеспечивающие правомерную эксплуатацию Предмета лизинга, в том числе вносит все регистрационные сборы и иные необходимые платежи, если они предусмотрены действующим законодательством и если иное не вытекает из условий Договора лизинга. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель должен предоставить копии соответствующих документов об оплате. Все расходы, а также убытки Лизингодателя, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего пункта, возмещаются Лизингополучателем.

4.2.9 Лизингополучатель несет бремя надлежащего содержания и использования Предмета лизинга и обязан обеспечить его сохранность, а также предотвратить любую возможность порчи Предмета лизинга. Лизингополучатель самостоятельно отвечает по всем требованиям и претензиям, в том числе, если они будут предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам (включая ущерб жизни и здоровью), юридическим лицам или окружающей среде в процессе транспортировки, размещения, хранения, содержания или использования Предмета лизинга, вне зависимости от того, является ли нанесенный ущерб результатом неправильной эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем, его недосмотра, халатности или действий третьих лиц.

4.2.10 Лизингополучатель предоставляет полное и безоговорочное право лицам, действующим на основании соответствующей доверенности Лизингодателя, а также сотрудникам Лизингодателя в любое установленное Лизингополучателем рабочее время посетить место, где содержится и/или эксплуатируется Предмет лизинга, с целью его проверки и осмотра.

4.2.11 В течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования Лизингодателя, Лизингополучатель обязан предоставить бухгалтерскую (финансовую отчетность (минимально: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах) за последний квартал, заверенную печатью юридического лица и подписью руководителя; бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый год (с отметкой ИФНС или с квитанциями с описью вложений, подтверждающими сдачу отчетности по почте или с ЭЦП оператора связи), заверенную печатью юридического лица и подписью руководителя; налоговые декларации УСН/ЕНВД за последний завершённый год/квартал (с отметкой ИФНС или с квитанциями с описью вложений, подтверждающими сдачу отчетности по почте или с ЭЦП оператора связи), заверенные печатью юридического лица и подписью руководителя; налоговые декларации по НДС и/или налогу на прибыль за 4 последних завершённых отчетных периода (с отметкой ИФНС или с квитанциями с описью вложений, подтверждающими сдачу отчетности по почте или с ЭЦП оператора связи); оригиналы справок из банков об оборотах по счетам по состоянию на дату не ранее 10 (Десяти) календарных дней с даты требования Лизингодателя; информация о месте хранения и состоянии Предмета лизинга, а также любые другие документы, указанные в письменном требовании Лизингодателя.

4.2.12 По истечении Срока лизинга и при условии внесения полной суммы платежей, предусмотренных Договором лизинга, и сумм штрафов и/или пени (при их письменном предъявлении), и исполнении других финансовых обязательств, установленных Договором лизинга, Лизингополучатель вправе приобрести Предмет лизинга в собственность на основании договора выкупа по цене, указанной в статье 4 Договора лизинга, с оформлением всех передаточных документов и с указанием необходимой информации.

При неисполнении Лизингополучателем указанных в настоящем пункте Правил обязанностей по своевременному внесению платежей (в том числе неустойки, пени, штрафов, лизинговых платежей, Выкупной цены) и исполнению иных финансовых обязательств по Договору лизинга, Лизингодатель вправе отказаться от передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

4.2.13 Лизингополучатель имеет иные права и обязанности, определенные Договором лизинга и действующим законодательством РФ.

4.2.14 Лизингополучатель вправе по соглашению Сторон осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга, который может быть произведён не ранее, чем через 12 (Двенадцать) месяцев после подписания Сторонами акта приема-передачи Предмета лизинга при условии уплаты суммы задолженности по лизинговым платежам, сумм штрафов и пени, цены досрочного выкупа Предмета лизинга, определяемой Лизингодателем на дату выкупа, и исполнению иных финансовых обязательств по Договору лизинга. При этом Лизингополучатель направляет запрос

Лизингодателю о возможности досрочного выкупа Предмета лизинга не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты выкупа. При определении Лизингодателем цены досрочного выкупа, в расчет не включаются будущие проценты на денежные средства, привлеченные в целях финансирования сделки по приобретению Предмета лизинга. Штраф за досрочное закрытие Договора лизинга не взимается. При этом выкуп отдельных единиц Предмета лизинга не может быть осуществлен.

4.2.15 Лизингополучатель соглашается и не возражает против получения напрямую Лизингодателем арендных платежей по договорам, заключенным им с сублизингополучателями (субарендаторами), в отношении владения и пользования Предметом лизинга, в размере имеющейся задолженности по Договору лизинга. В связи с чем, Лизингополучатель обязуется обеспечить исполнение данного условия путем включения соответствующих обязательств сублизингополучателей (субарендаторов) в договоры сублизинга (субаренды). Данные условия в обязательном порядке должны быть согласованы с Лизингодателем до заключения соответствующих договоров сублизинга (субаренды). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сублизингополучателями (субарендаторами) требований Лизингодателя о перечислении денежных средств, Лизингодатель вправе предъявить Лизингополучателю требование о взыскании штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый факт неисполнения.

4.2.16 Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с соответствующим заявлением о внесении в Договор лизинга изменений, связанных с:

- реструктуризацией задолженности, включающей в себя пересмотр параметров сделки, в том числе пересмотр условий Приложения № 2 График лизинговых платежей, изменение срока владения и пользования Предметом лизинга;
- заменой стороны по Договору лизинга, в том числе согласование условий перенайма, уступки прав требования, перевода долга на любое иное лицо;
- согласованием условий новых договоров, а также изменение и/или прекращение действующих договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Договору лизинга;
- согласованием передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование третьему лицу;
- изменением иных параметров сделки, связанных с установлением более выгодных для Лизингополучателя условий.

В случае если принято решение об удовлетворении заявления Лизингополучателя, Лизингодатель вправе предъявить Лизингополучателю уведомление/счет на оплату за оказание дополнительных услуг, связанных с рассмотрением и оформлением документов. Лизингополучатель обязан оплатить дополнительные услуги в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления/счета.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга.

5.2. За несвоевременное перечисление денежных средств по Договору лизинга в сроки, установленные в Приложении № 2 (График лизинговых платежей), Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в форме пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки. Условия настоящего пункта сохраняют свое действие и после расторжения Договора лизинга по любым основаниям.

В случае уклонения Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга и/или Акта ввода в эксплуатацию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в форме пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга, определяемой в соответствии со статьей 4 Договора лизинга, за каждый календарный день просрочки.

5.3. При неисполнении Лизингополучателем обязанностей по страхованию Предмета лизинга в соответствии со статьей 7 настоящих Правил, а также при не уведомлении Лизингополучателем Страховщика и Лизингодателя о событии, имеющем признаки страхового случая, в сроки, установленные правилами страхования Страховщика, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в форме пени в размере 10% (Десять процентов) от суммы страховой премии, уплаченной по Договору страхования Предмета лизинга, за каждый календарный день просрочки; при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, предусмотренных п.7.9. настоящих Правил в части обеспечения пролонгации договоров страхования, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный день просрочки исполнения принятого на себя обязательства.

5.4. В случае непредоставления документов в соответствии с п. 4.2.11 настоящих Правил, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в форме пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая процента) от Общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга, определяемой в соответствии со статьей 4 Договора лизинга, за каждый календарный день просрочки.

5.5. В случае расторжения Договора лизинга по вине Лизингополучателя или одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга все необходимые действия, связанные с возвратом Предмета лизинга, осуществляются силами и за счет Лизингополучателя. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю Лизингополучателем в рабочем состоянии с учетом естественного износа, все расходы, связанные с данным условием, несет Лизингополучатель.

Все связанные с вышеуказанными обстоятельствами понесенные расходы Лизингодателем подлежат безусловной компенсации со стороны Лизингополучателя в соответствии с обосновывающими расходы первичными документами.

Если Предмет лизинга своевременно не возвращается Лизингодателю, Лизингополучатель обязан вносить ежемесячную плату за владение и пользование Предметом лизинга за период с первого дня, следующего за днем расторжения (прекращения) Договора лизинга или окончания срока лизинга и до дня фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю. При этом размер ежемесячной платы, уплачиваемой по настоящему пункту Правил, будет равен среднеарифметическому значению всех лизинговых платежей по Договору лизинга. Кроме того, Лизингополучатель обязан уплатить неустойку в форме пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи за каждый календарный день просрочки. За Лизингодателем при этом остается право осуществлять возврат Предмета лизинга и требовать от Лизингополучателя уплаты иных денежных сумм, предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга.

5.6. Лизингодатель вправе по собственному усмотрению применять или не применять к Лизингополучателю ответственность за несоблюдение обязательств, установленных для Лизингополучателя Договором лизинга. Начисление неустойки Лизингодателем и ее выплата Лизингополучателем производится только при наличии и на основании письменного требования Лизингодателя.

5.7. Лизингодатель не несет ответственности за потери Лизингополучателя, связанные с ущербом, повреждением или дефектом (явным или скрытым) Предмета лизинга. Лизингодатель не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Лизингодателя и/или Лизингополучателя третьей стороной за потери, ущерб или повреждения, связанные с использованием Предмета лизинга.

5.8. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи и связанные с этим убытки, риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования Договору лизинга, а также риск отсутствия необходимо документации на Предмет лизинга несет Лизингополучатель.

5.9. Поскольку Продавец и Предмет лизинга определены Лизингополучателем, Лизингополучатель поручается за выполнение Продавцом своих финансовых обязательств перед Лизингодателем по Договору купли-продажи. Существо, размер и срок исполнения обязательств, обеспечиваемых поручительством по Договору купли-продажи, определяются в соответствии с настоящим пунктом и Договором купли-продажи. Поручительство Лизингополучателя за выполнение Продавцом своих финансовых обязательств по Договору купли-продажи прекращается по истечении 3 (Трех) лет с момента возникновения соответствующих финансовых обязательств Продавца перед Лизингодателем.

5.9.1. Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по уплате Продавцом любых причитающихся с него Лизингодателю сумм по Договору купли-продажи, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи; обязательств по уплате пени за просрочку поставки Предмета лизинга в размере, указанном в Договоре купли-продажи; обязательств по возмещению убытков, возникших у Лизингодателя при принятии к вычету (возмещению) сумм налога (НДС) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом требований налогового законодательства; обязательств по возмещению расходов в соответствии с условиями Договора купли-продажи; обязательств по уплате Продавцом иных сумм в соответствии с Договором купли-продажи;

5.9.2. Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем в том же объеме, как и Продавец, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, в том числе связанных с отказом в применении налоговых вычетов, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавцом;

5.9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обеспеченных поручительством Лизингополучателя обязательств, Лизингодатель имеет право направить Лизингополучателю письменное требование об уплате необходимых сумм. Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю указанные суммы в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения требования об уплате.

5.10. В случае одностороннего досрочного расторжения Договора купли-продажи Лизингополучатель обязуется возместить понесенные Лизингодателем расходы по уплате штрафных санкций, в том числе, не ограничиваясь по требованиям Продавца, связанным с приемкой – передачей Предмета лизинга. Обязательства Лизингополучателя, предусмотренные настоящим пунктом, должны быть исполнены последним в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента направления соответствующего требования Лизингодателем.

6. Действие Договора лизинга

6.1. Договор лизинга считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами, при этом обязательства Лизингодателя по приобретению и передаче Предмета лизинга в финансовую аренду (лизинг) возникают только при наличии всех подписанных Приложений, упомянутых в тексте Договора лизинга. Договор лизинга действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств, им установленных.

6.2. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возврата Предмета лизинга в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящими Правилами и Договором лизинга.

7. Страхование Предмета лизинга

7.1. Страхование Предмета лизинга осуществляется силами и за счет стороны, на которую в соответствии со статьей 6 Договора лизинга возлагаются обязанности по страхованию (*далее по тексту – «Страхователь»*), в страховой компании, указанной в статье 6 Договора лизинга (*далее по тексту – «Страховщик»*), на срок действия Договора лизинга по рискам утраты/полной гибели, хищения и повреждения Предмета лизинга. В зависимости от вида Предмета лизинга и/или условий Договора купли-продажи, заключенного с Продавцом, Договором лизинга может быть дополнительно предусмотрена обязанность по страхованию Предмета лизинга на период его хранения и/или проведения монтажных (пусконаладочных) работ, а также осуществления

погрузо-разгрузочных (такелажных) работ при проведении монтажных (пусконаладочных) работ (если их отдельное страхование требуется в соответствии с условиями Страховщика).

7.2. Предмет лизинга страхуется на весь срок действия Договора лизинга. Выгодоприобретатель по договору страхования определен в статье 6 Договора лизинга. Страхование Предмета лизинга осуществляется с даты подписания Акта приема-передачи, упомянутого в п. 2.3 настоящих Правил, если иное не предусмотрено статьей 6 Договора лизинга. Страхователь, в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения договора страхования, но не позже чем за 1 (Один) календарный день до даты подписания Акта приема-передачи, упомянутого в п. 2.3 настоящих Правил, обязан передать другой стороне правила страхования Страховщика, а также заверенную копию заключенного на вышеуказанных условиях договора страхования и/или полиса страхования.

7.3. Территория страхования указывается в договоре страхования и/или в полисе страхования. В случае использования Предмета лизинга вне территории страхования риски повреждения, утраты и полной гибели предмета лизинга несет Лизингополучатель до момента возврата Предмета лизинга на территорию страхования.

7.4. Лизингополучатель обязан за свой счет застраховать Предмет лизинга по рискам утраты (полной гибели), хищения и повреждения (ущерба) на время транспортировки от места приемки до места нахождения Предмета лизинга (в случае отличия адреса места приемки от адреса места нахождения Предмета лизинга) и на период погрузо-разгрузочных (такелажных) работ, а также на время транспортировки с одного места нахождения Предмета лизинга до другого в течение срока действия Договора лизинга (в т.ч. на период погрузо-разгрузочных (такелажных) работ).

7.5. В случае, если обязанность по страхованию Предмета лизинга в соответствии со статьей 6 Договора лизинга возложена на Лизингополучателя, и при этом Лизингополучатель не выполняет обязательства, предусмотренные статье 6 Договора лизинга и/или п.п.7.1, 7.2 настоящих Правил, Лизингодатель вправе самостоятельно осуществить страхование Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель возмещает Лизингодателю стоимость страхования Предмета лизинга сверх лизинговых платежей в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения копии страхового полиса, либо требования Лизингодателя о возмещении понесенных расходов с приложением копии платежного поручения, а также уплачивает неустойку, предусмотренную п. 5.3 настоящих Правил.

7.6. При наступлении страхового события, имеющего признаки страхового случая по застрахованному риску, Лизингополучатель обязан известить в письменном виде Страховщика и Лизингодателя в сроки, установленные правилами страхования Страховщика.

7.7. В случае если договором/полисом страхования, заключаемым Лизингодателем или Лизингополучателем со Страховщиком в соответствии со статьей 6 Договора лизинга, предусмотрена франшиза, Лизингополучатель несет расходы по восстановлению Предмета лизинга в размере этой франшизы.

7.8. При отказе Лизингополучателя от восстановления Предмета лизинга или не восстановления его в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, полученное Лизингополучателем страховое возмещение в полном объеме направляется на погашение убытков, рассчитанных в порядке, предусмотренном п.3.10 настоящих Правил.

7.9. При наличии прямого указания Лизингодателя Лизингополучатель обязуется обеспечить страхование риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц сроком на 1 (Один) год, с последующей ежегодной пролонгацией договора на протяжении всего срока действия Договора лизинга.

Лизингополучатель не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до истечения срока действующих договоров страхования обязан продлить эти договоры страхования и не менее чем за 5 (Пять) календарных дня до окончания срока их действия предоставить Лизингодателю заверенные Лизингополучателем копии полисов страхования и копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих оплату страховой премии.

При оплате второго и последующих платежей по договору страхования Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты оплаты предоставить Лизингодателю заверенные копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих своевременную оплату страховых премий.

8. Разрешение споров

8.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением сторонами своих обязательств по Договору лизинга либо иным образом вытекающих из Договора лизинга, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя стороны – отправителя претензии.

8.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

8.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

В случае направления одной из сторон претензии и иного юридически значимого сообщения с использованием почтовой либо курьерской связи такие претензия и сообщение считаются полученным другой стороной с момента, указанного в уведомлении о вручении. При этом претензия и иное юридически значимое сообщение, направленное одной стороной в адрес другой стороны и возвращенные с почтовой отметкой об отсутствии адресата, либо возвращенные по иной причине считается надлежащим извещением другой стороны в случае, если отправившая претензию и иное юридически значимое сообщение сторона не была заранее уведомлена об изменении почтового адреса другой стороны.

8.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

8.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках Договора лизинга по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

8.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его направила.

8.7. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров такие споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

8.8. Лизингополучатель безусловно подтверждает, что все условия расчетов Сторон по Договору лизинга в случае его досрочного расторжения, указанные в настоящих Правилах, соотносят взаимные предоставления Сторон по Договору лизинга, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств) и определяют завершающую обязанность Сторон по Договору лизинга.

9. Прочие условия

9.1. Все упомянутые в тексте Приложения к Договору лизинга являются его неотъемлемой частью.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору лизинга считаются действительными, если они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем порядке без возмещения Лизингополучателю каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением Договора лизинга в следующих случаях:

- если Договор купли-продажи не вступил в силу или был признан недействительным не по вине Лизингодателя;
- если Продавец по любой причине оказался не в состоянии осуществить поставку Предмета лизинга Лизингодателю;
- если Лизингодатель при приемке Предмета лизинга от Продавца обнаружит несоответствия Предмета лизинга по каким-либо параметрам Спецификации, возникшие по вине Изготовителя и/или Продавца.

9.4. Лизингодатель во всех случаях, предусмотренных настоящими Правилами, вправе по собственному усмотрению брать или не брать с Лизингополучателя убытки, а также уменьшать сумму убытков, предъявляемую к возмещению Лизингополучателем. Убытки Лизингодателя, связанные с несвоевременным возвратом Предмета лизинга Лизингополучателем, подлежат возмещению последним в полной сумме сверх суммы неустоек, предусмотренных Договором лизинга.

9.5. Стороны пришли к соглашению, что все условия Договора лизинга являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению либо передаче любым известным способом третьим лицам, за исключением лица, обеспечивающего финансирование приобретения Лизингодателем Предмета лизинга, лиц, оказывающих услуги по взысканию задолженности и изъятию Предмета лизинга, к которым Лизингодатель вправе обратиться в случае невыполнения Лизингополучателем условий Договора лизинга, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. Убытки, причиненные любой из Сторон нарушением настоящего пункта, подлежат возмещению в полном объеме, включая упущенную выгоду. Также подлежит возмещению ущерб, причиненный деловой репутации Стороны, сведения о коммерческой деятельности которой были разглашены в результате такого нарушения.

9.6. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели, а также не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.7. После подписания Договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре лизинга.

9.8. Если какое-либо из оговоренных положений в Договоре лизинга и настоящих Правил становится незаконным либо не имеющим силы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, это не делает незаконным или не имеющим силы другие положения Договора лизинга и настоящих Правил.

9.9. Договор лизинга является обязательным для правопреемников Сторон.

9.10. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов: учредителей и/или их долей в уставном капитале, размере уставного капитала, формы собственности, (юридического или фактического адреса, номеров телефонов, номеров валютных и расчетных счетов) в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты возникновения таких изменений. Любые уведомления, просьбы или требования, предъявляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках Договора лизинга, должны отправляться ценным письмом с описью вложения или нарочным под расписку, или заказной почтой, или телеграммой с уведомлением о вручении, по электронной почте или телефаксом (с подтверждением о приеме другой стороной факсимильного сообщения). При этом Сторона, направившая документ посредством факсимильной связи или по электронной почте, обязана по требованию другой Стороны предоставить оригинал в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения указанного требования. Лизингополучатель согласен и не возражает против получения от Лизингодателя на адрес электронной почты любых сообщений информативного характера в том числе, но не ограничиваясь, напоминаний о предстоящих платежах.

9.11. Одностороннее уведомление Лизингодателя имеет безусловную юридическую силу. Стороны определяют, что фактической датой извещения считается дата получения Лизингополучателем требования и/или уведомления, направляемых Лизингодателем в соответствии с условиями настоящих Правил или получение корреспонденции отделением почтовой связи по месту нахождения Лизингополучателя (адрес, указанный в ЕГРЮЛ) или по адресу, указанному в статье 9 Договора лизинга, в зависимости от того, что наступит ранее.

9.12. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором лизинга и настоящими Правилами, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.